**Договор № 00-ТП**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения**

 г. Нефтеюганск «00» 00 2017 г.

**Открытое акционерное общество «НефтеюганскГаз»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице генерального директора Алексея Григорьевича Маркисеева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 1.1.Основанием заключения настоящего Договора является заявка от 15.05.2017г. на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г.Нефтеюганск,ПГК «Погружник» стр.9 гараж 361 (далее по тексту – Объект) к сети газораспределения Исполнителя, поданная Заявителем в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

 1.2.Исполнитель разработал и выдал технические условия № 29 от 05.05.2017 г. (Приложение № 1 к настоящему Договору) для подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя к сети газораспределения Исполнителя.

**2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 2.1.По настоящему Договору Стороны обязуются осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) Объекта Заявителя к принадлежащей Исполнителю на законном основании сети газораспределения с учётом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в Технических условиях (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заявитель обязуется оплатить стоимость услуг Исполнителя в порядке, размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.Настоящий Договор регулирует весь процесс подключения (технологического присоединения) Объекта к газораспределительной сети Исполнителя, и реализуется в целях обеспечения газоснабжения Заявителя.

2.3. Размер максимального часового расхода газа, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения 5 м3/ч.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Стороны обязуются в установленный Договором срок выполнить комплекс мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к сети газораспределения, выполняемых Сторонами по настоящему Договору.

**3.2. Исполнитель обязуется осуществить следующий комплекс мероприятий:**

3.2.1. Производить действия указанные в настоящем Договоре в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.2. На основании Технических условий разработать проектную документацию на создание сети газораспределения от газопровода, к которому осуществляется подключение, до границы земельного участка Заявителя.

3.2.3. Осуществить действия по созданию сети газораспределения до точки подключения, предусмотренной настоящим Договором и Техническими условиями, а также по подготовке сети газораспределения к подключению Объекта Заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим Договором дня подключения.

3.2.4. В течение 10 рабочих дней со дня уведомления Заявителем о выполнении им Технических условий проверить выполнение Заявителем Технических условий.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием Сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению).

3.2.5. Направить Заявителю информацию о расположении точки подключения (технологического присоединения).

3.2.6. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного Договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности, указанного в п. 3.2.4 настоящего Договора.

3.2.7. По запросу Заявителя не позднее 10 (десяти) дней со дня получения запроса направлять Заявителю информацию о ходе исполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

3.2.8. Выполнить условия договора о подключении при необходимости осуществления строительства сетей газораспределения на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц, при условии оформления исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации права пользования таким земельным участком для целей строительства сетей газораспределения, за исключением случаев, указанных в пункте 3.4.7 настоящего договора.

**3.3. Исполнитель имеет право:**

3.3.1.Участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения.

3.3.2. Изменить дату подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя к сети газораспределения Исполнителя без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель в срок не позднее, чем за 14 дней до дня подключения (технологического присоединения) не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку выполнения Технических условий (обеспечения готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа).

3.3.3. Осуществлять мониторинг исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и выдавать необходимые рекомендации в связи с осуществлением такого мониторинга.

**3.4. Заявитель обязан осуществить следующий комплекс мероприятий:**

3.4.1. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе 4 настоящего Договора обязательства по оплате мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта Заявителя к сети газораспределения Исполнителя.

3.4.2. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению, включая комплекс проектных и строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке.

3.4.3. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (раздел газоснабжения 1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений*.*

3.4.4. В случае внесения изменений в проект газоснабжения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре максимального часового расхода газа, в срок, оговоренный в настоящем Договоре, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в Технических условиях.

3.4.5. Обеспечить доступ к Объекту Заявителя для проверки выполнения Заявителем Технических условий.

3.4.6. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сети газораспределения в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4.7. При необходимости подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на территории земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц, представить исполнителю документ, подтверждающий согласие третьих лиц на использование земельного участка на период строительства объектов сетей газораспределения.

**3.5. Заявитель имеет право:**

3.5.1. В целях обеспечения контроля за своевременным выполнением Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), Заявитель имеет право в установленном Договором порядке и сроки получать информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренных настоящим Договором.

3.5.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

3.6. Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, принадлежащего Заявителю осуществляются Заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка Заявителя осуществляются Исполнителем.

3.7. После проведения всех мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Стороны составляют акт разграничения имущественной принадлежности, акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон и акт о подключении (технологическом присоединении).

**4.СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям определяется на основании Приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 15.11.2016 года № 123-нп и составляет 59991,00 рублей, в том числе НДС18%.

4.2. Внесение платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется Заявителем в кассу Исполнителя или на расчетный счет, в следующем порядке:

4.2.1. 50 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

4.2.2. 50 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

 4.3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям может меняться при изменении условий ценообразования соответствующими постановлениями, приказами и иными нормативными актами. Новый размер платы за подключение (технологическое присоединение) применяется с даты вступления в законную силу соответствующих постановлений, приказов и иных нормативных актов.

**5.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

5.1.Срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в соответствии с настоящим Договором не может превышать 1 год с момента заключения настоящего Договора.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 6.1.За неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

 6.2.В случае нарушения одной из Сторон настоящего Договора сроков исполнения своих обязательств по Договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за подключение (технологическое присоединение) по Договору за каждый день просрочки.

 6.3.В случае невыполнения/ненадлежащего выполнения Заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать от Заявителя возместить убытки, причиненные таким невыполнением/ненадлежащим выполнением.

 6.4.Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах принадлежащего ему земельного участка, Исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка.

 6.5.Заявитель несет ответственность за самовольное подключение Объекта к сетям газораспределения Исполнителя и непредусмотренных Техническими условиями дополнительного газоиспользующего оборудования в соответствии с действующим законодательством РФ.

 6.6.Иная ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ

**7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

 7.1.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

 7.2.Настоящий Договор считается заключенным со дня поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора и действует до исполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором.

 7.3.Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением.

 7.4. Все споры, разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров (срок рассмотрения претензии – 30 дней), а при не достижении согласия в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8.ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

8.1.Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

 8.2.Приложение № 1 – Технические условия.

**9.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| “Исполнитель” ОАО ”НефтеюганскГаз” 628301,Россия,Тюменская обл.,Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск Северо-Западная зона ул.Сургутская, здание № 17 тел./факс 27-57-14, 27-73-04 ОГРН 1028601259565 ИНН 8604003792 КПП 860401001 р/с 40702810400070000059 Ф-л ЗС ПАО Банка “ФК Открытие”кор.счёт 30101810465777100812 БИК 047162812 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г.Маркисеев  | “Заявитель”Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Россия, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |